

UMOWA
nr OWR.I-3.2431.1.2026

zawarta we Wrocławiu dnia-.....-2026 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu i na rzecz którego, działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw, przedstawiciele Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław; NIP 899-24-41-331:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod firmą, ul., NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

Do niniejszego zamówienia nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 1.
przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na wykonaniu operatów szacunkowych w ilości 33 sztuk (jeden operat na nieruchomość), ustalających wysokość odszkodowania za straty i szkody z tytułu czasowego ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, powstałe po przeprowadzeniu badań archeologicznych na nieruchomościach objętych inwestycją polegającą na budowie odcinka drogi ekspresowej S8 Wrocław - Kłodzko – zadanie 2 od węzła Kobierzyce Południe (bez węzła) do węzła Jordanów Śląski (z węzłem), zwanych dalej „*przedmiotem umowy*” lub „*opracowaniem*”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz metodyka jego wykonania zostały uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszego zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz oświadcza niniejszym, że osoba/osoby realizujące przedmiot umowy spełnia/ją wymagania określone przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.

§ 2.
termin realizacji

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 40 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3.
wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonany przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne:
..... zł netto;
plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami: zł podatku VAT, zł brutto.
(słownie złotych brutto: złotych, groszy), w tym:
cena jednostkowa wykonania operatu szacunkowego dla 1 nieruchomości: zł netto, przy założeniu liczby szacowanych nieruchomości: 33 szt.
2. Cena netto wykazana przez Wykonawcę w Ofercie obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. W przypadku zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto nie fakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do umowy odpowiednio dostosowana.

4. Strony ustalają następujące zasady przekazywania faktur Zamawiającemu:
- 1) W przypadku, gdy Wykonawca **nie jest** podmiotem zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT - doręcza fakturę Zamawiającemu wraz załącznikami (o ile są wymagane) w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego (ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław) lub w formie elektronicznej na adres mailowy: _____. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami).
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawca **jest podmiotem** zobowiązanym do korzystania z KSeF w zakresie wystawiania faktur VAT (lub będzie stosował go dobrowolnie) :
 - a) Przesyła wystawioną fakturę do KSeF;
 - b) Załączniki do faktury (o ile są wymagane) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w formie papierowej na adres korespondencyjny Zamawiającego (ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław) lub w formie elektronicznej na adres mailowy osoby odpowiedzialnej wskazanej przez Zamawiającego w § 7 ust. 2 umowy; do przekazywanych załączników Wykonawca wskazuje numer nadany przez KSeF;
 - c) W przypadku wystawienia faktury w trybie awaryjnym (w okresie ogłoszonej awarii) Wykonawca po wystawieniu faktury udostępni ją Zamawiającemu w sposób, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej, ze wskazaniem iż jest ona wystawiona w trybie awaryjnym;
 - d) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia (wraz z załącznikami), co Strony rozumieją jako dzień nadania fakturze numeru identyfikującego fakturę w KSeF i faktycznego przekazania załączników (o ile są wymagane) – w przypadku, gdy ww. daty będą różne, decydujące znaczenie ma data późniejsza. Za datę otrzymania faktury wystawionej w trybie awaryjnym Strony będą rozumiały datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego lub datę przydzielenia numeru KSeF - jeżeli data faktycznego otrzymania faktury będzie późniejsza niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
Datą zapłaty faktury jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
5. Datą zapłaty jest dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy nr:
6. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
7. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
8. W przypadku, gdy przelew należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przekazywany na rachunek bankowy banku zagranicznego (bank mający siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej), wszelkie koszty związane z takim przelewem będą obciążały Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu trzeciego bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

odbior, sposób rozliczenia, ilość egzemplarzy

Sposób rozliczenia, odbiór przedmiotu umowy oraz ilość egzemplarzy opracowania zostały szczegółowo określone w OPZ.

§ 5.

odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do dnia zawiadomienia o odstąpieniu;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy i poleceniami Zamawiającego;
 - 3) Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia do odstąpienia od umowy określone w:

- 1) ust. 1 pkt 2 – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 2) ust. 1 pkt 3 - w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia bez wyznaczania terminu dodatkowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu.
 - 2) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowań projektowych stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazania opracowań do odbioru ostatecznego.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 6. kary umowne

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 umowy.
3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do pełnej wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu, przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kary od płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7. personel Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca wyznacza p., który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
2. Zamawiający wyznacza p. **Mariusza Michalczyka**, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

§ 8. Informacje poufne

1. Wszystkie informacje i dokumenty (z wyłączeniem informacji opisanych w ust. 2) uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez

Wykonawcę nie zostały one określone jako dokumenty o klauzuli poufne, zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. z 2025 r. Dz.U. nr 1209 ze zm.);

- 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako dokumenty o klauzuli poufne, zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. z 2025 r. Dz.U. nr 1209 ze zm.);
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy.
5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 9.

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzania-40963/klauzula%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi, w stosunku do osób trzecich, pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
2. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się aktualne przepisy kodeksu cywilnego oraz inne właściwe w przedmiocie umowy.
4. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie.

5. Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 4, będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Oddziału Zamawiającego we Wrocławiu.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA